Onderhoudsadvies voor PU en Cementgebonden Betonlook Gietvloeren.

Over onderhoud van PU gietvloeren en Cementgebonden Betonlook-gietvloeren worden veel indianenverhalen verteld. De fantasie krijgt helemaal vrij spel als het om reiniging gaat.

De Enssieg Groep, als vooraanstaand applicator van deze hoogwaardige vloeren en hun populaire trapafwerking in de vorm van Flakestrap, heeft daarom voor u op een rijtje gezet hoe u de toplagen het beste in conditie kunt houden. Zo blijft de vloer niet alleen langer mooi maar garandeert u ook de veiligheid door het ontbreken van residu in de vorm van zeep of wasresten na behandeling.

Onderhoud van objecten is, op de keeper beschouwd, een eenvoudig proces. Doel is om de dagelijkse verontreiniging te verwijderen en inspectie uit te voeren op de aanwezigheid van ernstige locale vervuiling.

Wat brengen u en uw bezoeker mee naar binnen?
Het begint met het voorkomen dat de oppervlakte vervuilt. Door met een mat buiten of een inloopmat binnen, de hoeveelheid droog en los materiaal dat meegebracht wordt tot een minimum te beperken bent u al een heel eind. Echter, ook op andere wijze komt allerlei materiaal op uw vloer of trap terecht. Dat gaat zelfs al via stromende lucht en opspattende vloeistoffen. Met frequent onderhoud zorgt u dat het vuil zich niet opstapelt en heeft u meer controle over delen die "extra aandacht" vereisen.

Reiniging van de gietvloer, daarentegen, met name van vastklevend of aanhangend vuil gebeurt plaatselijk. Met de juiste reiniger gaan we de smet te lijf zonder daarbij de toplaag van uw vloer of trap te beschadigen of op te lossen. Ook hier is voorwaarde dat niets van het product achterblijft op uw vloer of trap.

Wij adviseren de eerste reiniging pas uit te voeren, nadat vloer 7 dagen oud is.

Dagelijks onderhoud, hoe pakken we dat aan?
De oppervlakte wordt in zijn geheel gelijkmatig behandeld met een product dat licht aanklevend vuil oplost en verzamelt, om het daarna in zijn geheel weer te verwijderen. Dat kan handmatig voor kleinere oppervlakken zoals in huis of niet al te grote bedrijfsruimtes in MKB. Gebruik van een kleine handschrobber voor de hoekjes geeft het beste resultaat. Voor grotere oppervlakken adviseren we een vlakmop van GreenSpeed met een microvezel behandelingsgedeelte. Voor de nog grotere oppervlakken kan dat machinaal met apparaten van divers kaliber.

Dagelijks onderhoud:

1. Verwijder eerst het losse vuil van de vloer door middel van een stofwisser of stofzuiger. Probeer het probleem van het losse vuil te traceren en eventueel te voorkomen. (Denk aan een goede inloopmat)

2. Gebruik voor de dagelijkse reiniging een licht alkalisch reinigingsmiddel dat:
   - niet zeep- of polymeerhoudend is
   - laagschuimend is
   - een pH-waarde heeft tussen 7 en 13 (in pure vorm)
   - weinig of geen loog bevat

   (Is uw product wel zeep- of polymeerhoudend dan is er altijd residu; uw vloer wordt gladder en trekt sneller vuil aan.) Wij bevelen **Enssieg Standard** aan.

3. Meng het middel met behulp van een maatbeker in de voorgeschreven verhouding met water.

4. Gebruik een microvezel vlakmop om de vloer te moppen. Maak deze niet te nat: het overtollige water op de vloer is later zichtbaar als kalk. Het voordeel van een microvezel vlakmop is dat het vuil echt meegenomen en verwijderd wordt van de vloer. Dit in tegenstelling tot een gewone mop die het vuil slechts van links naar rechts verplaatst.

5. Probeer erop toe te zien dat de vloer, zolang deze nog nat is, niet wordt belopen.

Cement betonlook gietvloeren die voorzien zijn van een acrylwaslaag kunnen na het reinigen met de mop, behandeld worden met een dweilwas. De dweilwas dient periodiek te worden aangebracht naar gelang de intensiviteit in gebruik. In de eerste maand na applicatie dient de gietvloer minimaal twee keer te zijn voorzien van een dweilwas voor een optimale verzadiging. De gietvloer krijgt zo een slijtvaste water- en vuilafstotende onderhoudslaag. De Enssieg Groep adviseert gebruik van **Mapei Opaca** (dweilwas) en de Unger inwas bontjes.

Het reinigen van uw vloer bij ernstiger of plaatselijke vervuiling:

1. Verwijder eerst het losse vuil van de vloer door middel van een stofwisser of stofzuiger.

2. Maak een inventarisatie van het soort vervuiling dat aan de vloer is gehecht.
   - Anorganisch vuil: vuil van niet plantaardige of dierlijke oorsprong, zoals kalk en roest.
   - Organisch vuil: vuil van plantaardige of dierlijke oorsprong, zoals vetten, suiker, eiwitten, urine, etc.

3. Bepaal aan de hand van het soort vervuiling welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden.

4. Voor anorganische vervuiling gebruikt u een zure reiniger (pH-waarde < 7).
   Wij adviseren Enssieg Intensive.
   Organische vervuiling gebruikt u een alkalische reiniger (pH-waarde > 7).
   Wij adviseren Enssieg Standard.

De mate waarin het vuil aan de vloer is gehecht bepaalt de sterkte van het reinigingsmiddel.

5. Meng het middel met behulp van een maatbeker in de voorgeschreven verhouding met water.

6. Gebruik een Doodlebug® met een microvezel pad om de vloer te reinigen.
   Maak deze niet te nat: het overtollige water op de vloer is later zichtbaar als kalk.
   Het voordeel van een microvezel pad is dat het vuil echt meegenomen en verwijderd wordt van de vloer. Dit in tegenstelling tot de gewone pad die het vuil slechts verplaatst.

Indien de gietvloer is afgewerkt met een acrylwaslaag kan het plaatselijk reinigen met te veel handdruk de acrylwaslaag doen aantasten.

7. Probeer erop toe te zien dat de vloer, zolang deze nog nat is, niet wordt belopen.

Let daarbij op het volgende:

- Sterk zure of alkalische reinigers kunnen kleding of (indien van toepassing) de acrylwaslaag en andere materialen aantasten.
- Het reinigingsmiddel mag niet zeep- of polymeerhoudend zijn.
- Gebruik een laagschuimend reinigingsmiddel.
- Wees ervan overtuigd dat het reinigingsmiddel de schrobbers of de eventuele machine niet aan zal tasten.
- Gebruik bij het mengen van het reinigingsmiddel een maatbeker om het product in de voorgeschreven verhouding te mengen.

We gaan er eens wat dieper op in:

Een nieuwe vloer:

Voordat een nieuwe vloer in gebruik wordt genomen, is het raadzaam deze eerst volledig te reinigen. De vloer is in dit stadium meestal nog leeg en u kunt zo overal makkelijk bij.
Het oppervlak kan een beetje vettig aanvoelen en heeft de eigenschap vuil aan te trekken. Als deze eerste reiniging niet goed wordt uitgevoerd zal er bij het verdere onderhoud meer moeite gedaan moeten worden om de vloer schoon te houden. De eerste reiniging dient uitgevoerd te worden met een sterk alkalisch product, dat géén residu achterlaat. De Enssieg Groep adviseert een eerste natte reiniging uit te voeren, nadat de vloer 7 dagen oud is.

Wissen van losse vervuiling of stof:

Het is het beste om een kunststofvloer niet met olie geïmpregneerde doeken af te stoffen. De olie uit de doeken laat een minuscuul laagje achter op de vloer (residu). Dit residu trekt vuil aan en houdt het vast, zodat er een sluiervervuiling op de vloer zichtbaar wordt.
De microvezel doek of de stofzuiger zijn een betere optie.

Reinigingsadvies:

Stof kunt u beter droog verwijderen. Het aangehechte vuil echter, dient nat te worden verwijderd met de daarvoor bestemde reinigingsmiddelen. Met de hand schrobben is weliswaar arbeidsintensief, maar u kunt wel goed druk uitoefenen met de Doodlebug®. Indien u kiest voor het schrobben met een machine, dan moet u in ieder geval alle plekken van de vloer waar de machine niet komt (in de hoeken) met de hand schrobben.

Bepaal vooraf de aard van de vervuiling:

Over het algemeen kan u ervan uit gaan dat de vervuiling op de vloer voor 80 % uit losse deeltjes (stof e.d.) bestaat. De overige 20 % bestaat uit vettige deeltjes. De vettige deeltjes zorgen voor het grootste deel van de zichtbare vervuiling. Wanneer deze vettige deeltjes niet structureel goed verwijderd worden zal er zich een vuil ogende sluier vormen aan het oppervlak van de vloer.

Kalk en roest:

Voor het verwijderen van kalk en roest (anorganische vervuiling) dient u een ander reinigingsproduct te gebruiken dan waar dagelijks mee gereinigd wordt. Hiervoor is een zure reiniger nodig. Bij dit reinigingsmiddel moet u er echter ook op letten dat het geen residu achter laat. Wij adviseren **Enssieg Intensive.**

Het voorkomen van een vettige sluier op de vloer:

Door de vloer met het juiste reinigingsmiddel en de juiste materialen te reinigen. Afhankelijk van de belasting van de vloer (o.a. hoeveel mensen per dag de vloer belopen), zal er een frequentie aan het vloeronderhoud gekoppeld moeten worden. Bijv. 1 x per week schrobben en 3 x per week moppen of 1 x per maand schrobben en 4 x per week moppen.

De juiste reiniger voor uw schoonmaakwerk:

Gebruik een alkalische reiniger op basis van niet-zeephoudende tenzyden. Ofwel een reiniger die geen zeepresidu achterlaat op de vloer. Dit zeepresidu zal namelijk het niet verwijderde vuil verzegelen met een filmlaagje (ook wel residu genoemd). Dit nieuwe filmlaagje heeft ook de eigenschap vuil vast te houden. Dit zal zichtbaar worden in de vorm van een sluier bevuiling over de vloer. Enssieg reinigingsproducten laten géén residu achter op uw vloer.

Reiniging nader uitgelegd:

Wij geven u graag wat meer achtergrondinformatie bij de hiervoor beschreven reinigingsadviezen. Vandaar dat we nu nog dieper ingaan op bepaalde feiten en technieken. Voordat u een vloer gaat reinigen, moet u ongeveer weten wat voor soort vervuiling er op de vloer zit. Vervuiling is onder te verdelen in een aantal soorten. Als men specifieke sectoren buiten beschouwing laat, zal de gemiddelde verhouding van het aanwezige vuil als volgt zijn:

- **Los vuil** (dit is ongeveer 80 % van de vervuiling)
- **Aangehecht vuil** (ongeveer 15 %)
- **Sterk aangehecht vuil** (5 %)

Het is belangrijk om u aan te wenden dat u droog vuil ook altijd droog verwijdert. Dit bijvoorbeeld door stofzuigen, reiniging met kleefdoeken of door te vegen. Het nadeel van vegen is dat alleen de grove losse deeltjes worden verzameld. De kleine losse stofdeeltjes waaien op en komen weer op de geveegde vloer terecht.

Als de vloer nat wordt gereinigd, nadat het losse vuil verwijderd is, zal er uiteindelijk een veel schoner resultaat zijn dan wanneer het losse vuil ook nat wordt gereinigd. Het goed reinigen van het losse vuil dient niet alleen het optische effect maar ook het behoud van de vloer.

Vuil is altijd onder te verdelen in twee categorieën:

Organisch: we hebben te maken met stoffen van plantaardige of van dierlijke oorsprong. Enkele voorbeelden zijn: vetten, zetmeel, suiker, eiwitten, urine, enz.

Anorganisch: alle stoffen die niet afkomstig zijn van dierlijke of plantaardige oorsprong. Enkele voorbeelden hiervan zijn: stenen, zand, metalen en metaaloxiden. De meest voorkomende anorganische vervuilingen zijn kalk en roest.

Deze inventarisatie is nodig om vast te stellen wat voor soort reinigingsmiddel er gebruikt moet worden. Voor organisch vuil zal er een alkalische reiniger gebruikt moeten worden, terwijl er voor anorganisch vuil juist een zure reiniger ingezet moet worden.

Voor de wetenschappers:

Ieder reinigingsmiddel op waterbasis heeft een pH-waarde. De pH-waarde geeft aan of een product zuur of alkalisch is. Bovendien is de pH-waarde belangrijk voor de beoordeling van de agressiviteit van een product t.o.v. huid, ogen en kleding. De indeling van de pH-schaal loopt van 0 tot 14. Hierin geeft een pH van 7 aan dat een product neutraal is. Zuren hebben een pH lager dan 7 en worden ingezet bij reiniging van anorganische vervuiling (roest, kalk, etc.). Hoe lager de pH, hoe sterker zuur het product is. Bij gebruik van zure reinigers moet u altijd voorzichtig te werk gaan, omdat deze verschillende materialen als metaal, beton, kunststof, textiel, verfwerk en voegen kunnen aantasten.

Alkalische producten hebben een pH hoger dan 7 en worden ingezet bij het verwijderen van organische vervuiling (rubber, olie, etc.). Ook hierbij geldt: hoe hoger de pH, hoe hoger de alkaliteit van het product. Bij gebruik van sterk alkalische producten moet u ook voorzichtig zijn. Deze producten kunnen o.a. wol, verf, aluminium en andere lichte metalen aantasten.

Voordat een vloer gereinigd wordt, maakt u een inschatting van de vervuiling. Hoe sterker het vuil gehecht is aan de vloer, hoe agressiever het reinigingsmiddel moet zijn voor een optimaal resultaat. Voor de dagelijkse reiniging wordt in de regel een zwak alkalisch (sterk verdund) product gebruikt. **Enssieg Standard**.

MENG SCHOONMAAKPRODUCTEN NOOIT MET CHLOOR !

Er kunnen giftige dampen vrijkomen die gevaar voor de omgeving opleveren. Voor een goede reiniging van de vloer mengt u het reinigingsproduct in de juiste verhouding met water. Gebruik daartoe een maatbeker. De moleculen in het reinigingsproduct verbinden zich met het vuil en maken het los van het oppervlak. Het vuil wordt met het water weggespoeld. Wordt er teveel reinigingsproduct gebruikt, dan kunnen de moleculen die geen verbinding met het vuil hebben achterblijven op de vloer. Het teveel aan moleculen zal

een waas achterlaten op de vloer. Ze kunnen echter wèl eenvoudig verwijderd worden door de vloer nog eens met water na te spoelen.

In nauwe samenwerking met een chemie- ontwikkelaar die milieuvriendelijke, makkelijk afbreekbare en op waterbasis toepasbare reinigers produceert, heeft **De Enssieg Groep** een aantal speciale samenstellingen ontwikkeld die uw vloeren doeltreffend onderhouden en reinigen. Deze producten laten bij juiste toepassing geen residu in de vorm van zeep- of wasresten na. Zij zijn daardoor zonder meer toe te passen op al onze applicaties en garanderen de veiligheid met betrekking tot gladheid en toxische blootstelling.

Reiniging in optima forma dus. Voor al onze producten geldt: opbrengen, inwerken, opnemen. Makkelijker kan het niet. Door de krachtige samenstellingen kunt u elke verontreiniging veilig en effectief te lijf.

Enssieg Groep- producten zijn ontwikkeld met het oog op minimale belasting voor ons milieu. Zij zijn biologisch afbreekbaar en te gebruiken in combinatie met water.
Onze producten zijn getoetst door TNO en goedgekeurd voor gebruik in ruimtes waar voedselproductie of verwerking plaatsvindt. De Enssieg Groep biedt deze professionele reinigers aan in 5 liter- en de industriële 25 literverpakking.

Tot slot:

Naast de keuze van het schoonmaakmateriaal, is het reinigingsmiddel de belangrijkste factor bij het reinigen van oppervlakten. Als u niet het juiste reinigingsproduct gebruikt, zal het oppervlak niet schoon worden of zelfs beschadigd raken.
Er is een scala aan soorten schoonmaakproducten, die op het eerste gezicht allemaal op elkaar lijken. Bijna al deze fabricaten zijn gebaseerd op reiniging doormiddel van zepen. De chemische eigenschap van zeep is, dat het vuil aantrekt. Het nadeel van schoonmaakmiddel met zeep is dat er altijd een heel klein filmlaagje op de vloer achterblijft. Dit laagje zeep bevordert snellere vervuiling van uw vloer. Deze gefixeerde vervuiling kan de vloer beschadigen wanneer er over de vloer gelopen wordt.

Hetzelfde geldt ook voor polymeerhoudende reinigingsproducten. Deze maken de vloer glimmend, maar laten tevens een soort van waslaagje achter. Indien deze producten worden gebruikt op een antistatische of geleidende vloer zal dit waslaagje de poriën verdichten. De vloer zal hierdoor zijn geleidende eigenschap gaan verliezen.

Onze reinigers:

- Voor regelmatig (dagelijks) onderhoud adviseert De Enssieg Groep **Enssieg Standard**: Het is door zijn samenstelling zowel handmatig als met machine toe te passen. **Enssieg Standard** wordt verdund met water op uw oppervlakte aangebracht, doet daar zijn reinigende werk en wordt vervolgens in zijn geheel weer met water verwijderd. Er blijven géén zeep-, kalk- of wasresten achter.

- Bij ernstige doch oplosbare plaatselijke verontreiniging adviseert de Enssieg Groep **Enssieg Intensive**: De krachtige en milieuvriendelijke samenstelling wordt op de verontreiniging aangebracht, doet daar zijn werk en wordt na een korte inweekperiode weer verwijderd met water. Ook **Enssieg Intensive** laat géén residu achter waardoor uw vloer zijn oorspronkelijke karakter en stroefheid blijft houden.

De Doodlebug®:

Dit is een handschrobber bestaande uit de volgende onderdelen: padhouder eventueel met steel (12cm x 25 cm). Deze Doodlebug® wordt vaak gebruikt om handmatig vlekken te verwijderen en om langs de plinten en in hoeken te reinigen. Er zijn verschillende soorten padden voor talloze toepassingen.

Pad voor de Doodlebug®:

Schrobpads voor Doodlebug® op steel of Doodlebug® handmodel: De kleur bepaalt de hardheid van de schrobpad. Groen is van harder materiaal gemaakt dan de wit gekleurde pads. Vandaar de onderverdeling padkeuze per type vloer.

Stelen en platen van Greenspeed:

Het paradepaardje van Greenspeed is ongetwijfeld de 'Sprenkler' reservoirsteel, waar een vlakmopplaat naar keuze onder kan worden geplaatst. Maar ook de telescoopstelen zijn van een bijzondere kwaliteit, licht in gewicht en traploos instelbaar. De bevestiging van de vlakmop (die u naar keuze kunt meebestellen) met het sterke Velcro systeem of het vernuftige Click'm magneetsysteem.

ENSSIEG GROEP
VLOEREN | FLAKESTRAP | BOUWCHEMIE

REINIGINGSMIDDELEN prijslijst NEDERLAND 01-05-2017

	12st. á 0.5ltr.	5ltr.	10ltr	25ltr.	1000ltr.
Enssieg Standard	X	€ 43,00	X	€ 175,10	P.O.A.
Enssieg Intensive	X	€ 59,65	X	€ 248,75	P.O.A.
Enssieg Textiel 9*	€ 104,40	X	X	X	X
Enssieg Interieur 10*	€ 55,80	X	X	X	X
Mapei Opaca dweilwas zijdeglans	X	X	€ 232,10	X	X

Greenspeed met steel en sprinkel	€ 87,00	
Greenspeed microvezel pad	€ 6,25	
Unger Inwashouder dweilwas 25cm breed	€ 7,95	
Unger Inwashouder dweilwas 45cm breed	€ 9,95	
Unger Inwasbontje dweilwas 25cm breed	€ 7,00	
Unger Inwasbontje dweilwas 45cm breed	€ 9,00	
Doodlebug® handhouder	€ 6,95	
Doodlebug® pad's rood 10 stuks	€ 17,45	
Karcher BR 40/10 C Adv	€ 2.379,00	
Karcher BR 35/12 C Bp pack	€ 3.499,00	
Jerrycan 25ltr met kraan	€ 5,00	
Scratch no More meubilair doppen, direct bestelbaar via www.scratchnomore.nl	Kortingscode: SNM50005693	
Deurmaten van Coral	Classic	Brush Blend|Pure
55x90cm	€ 51,00	€ 60,90
90x155cm	€ 126,00	€ 148,50
135x205cm	€ 260,00	€ 299,20
205x300cm	€ 597,20	€ 675,20

Alle prijzen zijn excl. 21% B.T.W.. Bestellingen uitsluitend via: info@enssieg.nl.
Levertijd 5 werkdagen indien voorradig. Transport- en orderkosten per bestelling € 50,00.
Afhalen magazijn in Tilburg op afspraak en betaling per PIN.

*Minimale afname is 20 dozen. Op al onze transacties zijn algemene voorwaarden van toepassing welke u op verzoek worden toegezonden en via www.enssieg.nl zijn in te zien.